

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Madrid, 16 de enero de 1963.

Dirección General de Puertos
y Señales Marítimas

Refs: C.639-BALEARES

155-LP

Sección 1ª: Concesiones y

MTD

JEFATURA DE PUERTOS	
Fecha	16-01-1963
N.º	40
ENTRADA	

DESTINATARIO:

Sr. Ingeniero Jefe de Puertos de
BALEARES (Director del Puerto de
Palma de Mallorca).

ASUNTO: Legalizando a favor de "PALMA NOVA, S.A." la ocupación de una parcela de 254,69 m², en la z.m.t. de la playa de Palma Nova, t.m. de Calviá, Mallorca, así como las obras construidas.

Con esta fecha se ha dictado la O.M. siguiente:

" Visto el expediente instruido por la Jefatura de Puertos de BALEARES, a instancia de "PALMA NOVA, S.A."

en solicitud de legalización de las obras construidas sin autorización sobre terrenos de dominio público, cuyo deslinde ha sido aprobado por O.M. de 19 de junio de 1957.

Considerando los resultados de las informaciones pública y oficial, de los cuales se deduce que la concesión, cuyo canon ha sido calculado de acuerdo con lo expresado en el Decreto 134/1960, puede ser otorgada, como comprendida en el artículo 41 de la Ley de Puertos, y por haber sido aceptadas previamente las condiciones por el peticionario.

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, por delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto:

Legalizar a favor de "PALMA NOVA, S.A."

la ocupación de una parcela de 254,69 m², ~~XXXXXX~~ (en los que van incluidos los 131,70 m² de la legalización otorgada a la misma entidad por O.M. de 17-3-58) de la z.m.t. playa Palma Nova, t.m. de Calviá, así como las obras construidas consistentes en una parte de una residencia, de un bar restaurante, de un solarium y un embarcadero,

con arreglo a las siguientes condiciones:

1ª.- Esta concesión se otorga a título precario, sin plazo limitado, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, sin cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Puertos y en el Reglamento para su ejecución, no siendo transferible, salvo título de herencia, mientras no haya sido aprobada el Acta de reconocimiento de las obras.

En el caso de que los terrenos sean necesarios para la ejecución de obras declaradas de utilidad pública o por necesidades del Servicio y para realizarlas fuera preciso utilizar o destruir las autorizadas por la presente Orden, sólo tendrá derecho el concesionario a ser indemnizado del valor material de dichas obras, - previa tasación pericial ejecutada conforme a lo prescrito en el artículo 91 del Reglamento para la ejecución de la Ley de Puertos, en lo que determina el artículo 47 de la misma.

2ª.- Las obras se reconocerán con arreglo al proyecto suscrito en **20 de abril de 1959**
por el Ingeniero de Caminos
D. Antonio Garau Mulet.

3ª.- Dentro del plazo de un mes, a partir del conocimiento de la presente Orden, por el concesionario se realizará el reintegro de esta concesión, con arreglo a la Ley del Timbre del Estado y Reglamento para ejecución de dicha Ley.

4ª.- Dentro del plazo de tres meses, a contar de la fecha de comunicación al interesado, solicitará éste por escrito del Ingeniero Jefe de Puertos de la provincia el reconocimiento de las obras, que se practicará con asistencia del Ingeniero encargado y del interesado, levantándose acta que será elevada a examen de la Inspección General de la Demarcación correspondiente, para su aprobación si procede.

5ª.- Las obras realizadas quedarán bajo la inspección y vigilancia del Ingeniero Director del **Puerto**

y no serán obstáculo al paso para el ejercicio de la vigilancia litoral, quedando obligado el concesionario a conservarlas en buen estado y no pudiendo, lo mismo que el terreno, arrendarlas ni destinarlas a usos distintos que los expresados.

6ª.- Los gastos que se originen por la inspección y el reconocimiento de las obras, serán de cuenta del concesionario.

7ª.- Se cumplirán, en lo que sea aplicable a la presente concesión, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Ramo de Guerra, referentes a la zona polémica y militar de Costas y Fronteras.

8ª.- El concesionario abonará por semestres adelantados en la Pagaduría de **la CAOSPE (Grupo de Puertos de Mallorca)**

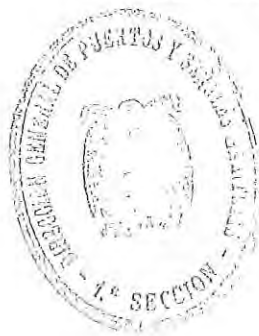
a partir de la fecha de conocimiento de la presente Orden, el importe correspondiente al canon calculado a razón de **14,50** Ptas. por metro cuadrado y año por la superficie ocupada y una cantidad igual hasta amortizar las cantidades que hubiera correspondido abonar por imposición de dicho canon, desde la fecha en que fueron iniciadas las obras hasta la de la presente autorización, cuya fecha inicial se ha de determinar por la Jefatura de Puertos de **la provincia,** previa la investigación que proceda.

Este canon podrá ser revisado por la Administración cada tres años, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

9a.- El incumplimiento por el concesionario de cualquiera de las condiciones anteriores, será causa de caducidad de la concesión, y llegado este caso, se procederá con arreglo a lo determinado en las disposiciones vigentes sobre la materia."

Lo que se comunica a V.S. para su conocimiento y efectos, debiendo entregar la notificación correspondiente al interesado, y recoger el duplicado de la misma, con indicación de la fecha y remitirlo a este Centro para su archivo.

EL JEFE DE LA SECCION,



[Handwritten signature]